

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевоц, Школьный, 4А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3179.9
Расчетная площадь: 14.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 309685 * 43 / 3179.9 = 4187.70$$

$$Am = 4187.70 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 260136 * 43 / 3179.9 = 3517.67$$

$$Pп = 3517.67 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7176.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50.25 + 1536 + 7176.05) * 251 / 1000 = 2199.34$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2199.34 * 14.80 = 32550.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8137.56 + 1464.76

Второй платеж : (25%) 8137.56 + 1464.76

Третий платеж : (25%) 8137.56 + 1464.76

Четвертый платеж : (25%) 8137.56 + 1464.76

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. Б, Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 17.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 25743 * 43 / 352.1 = 3143.85$$

$$A_m = 3143.85 * 0.012 = 37.73$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 20295 * 43 / 352.1 = 2478.51$$

$$P_n = 2478.51 * 1 * 1.2 * 2 = 5948.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (37.73 + 1536 + 5948.42) * 251 / 1000 = 1888.06$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1888.06 * 17.40 = 32852.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8213.06 + 1478.35

Второй платеж : (25%) 8213.06 + 1478.35

Третий платеж : (25%) 8213.06 + 1478.35

Четвертый платеж : (25%) 8213.06 + 1478.35

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7893.1
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 928991 * 43 / 7893.1 = 5060.95$$
$$A_m = 5060.95 * 0.012 = 60.73$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 928991 * 43 / 7893.1 = 5060.95$$
$$R_n = 5060.95 * 1 * 1.2 * 2.6 = 15790.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.73 + 1536 + 15790.16) * 251 / 1000 = 4364.11$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 4364.11 * 12.10 = 52805.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13201.43	+	2376.26
Второй платеж :	(25%)	13201.43	+	2376.26
Третий платеж :	(25%)	13201.43	+	2376.26
Четвертый платеж :	(25%)	13201.43	+	2376.26

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4773.3
Расчетная площадь: 16.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 517684 \cdot 43 / 4773.3 = 4663.53$$

$$A_m = 4663.53 \cdot 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 465915 \cdot 43 / 4773.3 = 4197.17$$

$$R_n = 4197.17 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 0.8 = 4029.28$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (55.96 + 1536 + 4029.28) \cdot 251 / 1000 = 1410.93$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 1410.93 \cdot 16.80 = 23703.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 5925.91 + 1066.66

Второй платеж : (25%) 5925.91 + 1066.66

Третий платеж : (25%) 5925.91 + 1066.66

Четвертый платеж : (25%) 5925.91 + 1066.66

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4686.6
Расчетная площадь: 43.2
в т.ч. площадь подвала: 43.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 602607 * 43 / 4686.6 = 5528.98$$

$$A_m = 5528.98 * 0.012 = 66.35$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 524268 * 43 / 4686.6 = 4810.21$$

$$R_p = 4810.21 * 1 * 1.5 * 2 = 14430.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (66.35 + 1536 + 14430.63) * 251 / 1000 = 4024.28$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4024.28 * 0.6 = 2414.57$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2414.57 * 43.2 = 104309.42$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4024.28 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 104309.42 = 104309.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 26077.36 + 4693.92

Второй платеж : (25%) 26077.36 + 4693.92

Третий платеж : (25%) 26077.36 + 4693.92

Четвертый платеж : (25%) 26077.36 + 4693.92

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белокопской, 8
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4686.6
Расчетная площадь: 24.5
в т.ч. площадь подвала: 24.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 602607 * 43 / 4686.6 = 5528.98$$

$$A_m = 5528.98 * 0.012 = 66.35$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 524268 * 43 / 4686.6 = 4810.21$$

$$P_n = 4810.21 * 1 * 1.2 * 2 = 11544.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (66.35 + 1536 + 11544.50) * 238 / 1000 = 3128.95$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3128.95 * 0.6 = 1877.37$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1877.37 * 24.5 = 45995.56$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3128.95 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 45995.56 = 45995.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 11498.89 + 2069.80

Второй платеж : (25%) 11498.89 + 2069.80

Третий платеж : (25%) 11498.89 + 2069.80

Четвертый платеж : (25%) 11498.89 + 2069.80

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 12
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1443.7
Расчетная площадь: 36.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 152229 * 43 / 1443.7 = 4534.08$$

$$A_m = 4534.08 * 0.012 = 54.41$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 73070 * 43 / 1443.7 = 2176.36$$

$$R_n = 2176.36 * 1 * 1.2 * 2.6 = 6790.24$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * \text{Жкор}] / 1000$$

$$A_{01} = (54.41 + 1536 + 6790.24) * 251 / 1000 = 2103.54$$

$\text{Жкор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2103.54 * 36.20 = 76148.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 19037.04 + 3426.67

Второй платеж : (25%) 19037.04 + 3426.67

Третий платеж : (25%) 19037.04 + 3426.67

Четвертый платеж : (25%) 19037.04 + 3426.67

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 201Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7631.2
Расчетная площадь: 5.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 908918 * 43 / 7631.2 = 5121.54$$
$$A_m = 5121.54 * 0.012 = 61.46$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 908918 * 43 / 7631.2 = 5121.54$$
$$P_n = 5121.54 * 1 * 1.2 * 3.5 = 21510.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (61.46 + 1536 + 21510.47) * 251 / 1000 = 5800.09$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 5800.09 * 5.40 = 31320.49$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7830.12 +	1409.42
Второй платеж :	(25%)	7830.12 +	1409.42
Третий платеж :	(25%)	7830.12 +	1409.42
Четвертый платеж :	(25%)	7830.12 +	1409.42

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)